

Bouwwerken 'De Oude Beek'



Bestuur Vereniging 'De Oude Beek'

Versie 2

datum: 2024-3-4

<u>1 Inleiding</u>	<u>1</u>
<u>2 Algemeen</u>	<u>1</u>
<u>2.1 Aanvragen Bouwwerk</u>	<u>2</u>
<u>3 Eisen aan hokjes en kassen</u>	<u>2</u>
<u>1.1 Materialen</u>	<u>2</u>
<u>1.2 Afmetingen</u>	<u>2</u>
<u>1.3 Verankering</u>	<u>3</u>
<u>4 Kassen</u>	<u>3</u>
<u>4.1 Lagere kassen, kweekbakken en glazen constructies</u>	<u>3</u>
<u>5 Technische Commissie (TC advies)</u>	<u>3</u>
<u>6 Plaats van de schuurtjes</u>	<u>3</u>

1 Inleiding

Dit document is onderdeel van het Huishoudelijk Reglement van de Vereniging 'De Oude Beek'.

De vereniging 'De Oude Beek' stelt zich ten doel om ons complex, dat bestaat uit volkstuinen en een voedselbos, mooi te maken en zo te onderhouden zodat het daar fijn verpozen, mensen hun tuinhobby kunnen beoefenen en dat het een mooi aanzicht heeft voor fietsers en wandelaars langs de Oude Beek. Wij maken daarbij gebruik van bestaande elementen die kenmerkend zijn voor de De Bollenstreek. Zo zijn er op het terrein beukenhagen en meidoornhagen aangeplant. De hagen bieden bescherming voor vogels en insecten. Het aangeplante voedselbos kent vele verschillende soorten struiken en bomen.

In dat kader stellen we wat eisen aan de bebouwing op het terrein zodat dit een beetje in overeenstemming is met de omgeving. We willen voorkomen dat het een rommelig landschap wordt met allerlei bouwsels van allerlei vorm in allerlei kleuren. Daarnaast willen we de tuiners ook niet aan te veel restricties onderwerpen wat ten koste kan gaan van het tuinplezier. Wij begrijpen dat het fijn kan zijn een kas te hebben of een hokje waar je je tuinspullen kunt opbergen.

2 Algemeen

De schuur/bergingen/tuinhuisjes zijn alleen bedoeld voor opslag van de tuinspullen. Overnachten is niet toegestaan. Alle bouwwerken moeten goed worden onderhouden, zowel bouwtechnisch als het schilderwerk. Schades, zoals kapotte ruiten, dienen binnen een maand gerepareerd te worden. Alle bouwwerken moeten voldoen aan redelijke eisen van netheid. Ze dienen alleen als opslag van materiaal, gereedschap en afval. Afval moet u zelf afvoeren. De tuinhuisjes en kassen mogen alleen gebruikt worden voor tuindoeleinden en dus niet als opslag van overvloedige zaken van thuis. Eigenbouw van huisjes en kassen en het hergebruik van materiaal is toegestaan mits voldaan wordt aan de algemene eisen.

2.1 Aanvragen Bouwwerk

Voorafgaand aan de bouw dient er schriftelijk (mag via e-mail) een aanvraag te worden ingediend bij het bestuur. Pas nadat schriftelijke (of via de e-mail) toestemming is verleend door het bestuur mag er gestart worden met de bouw. De aanvraag moet voorzien zijn van een tekening/foto/schets van het te bouwen object, inclusief de afmetingen. De bebouwingen worden opgenomen in de overeenkomst en bij beëindiging van de overeenkomst dienen de bouwwerken verwijderd te worden (schone oplevering van de tuin) of overgedragen te worden aan de volgende contractant van het perceel. Die overdracht kan alleen plaatsvinden nadat vooraf schriftelijke toestemming is verleend door het bestuur.

3 Eisen aan hokjes en kassen

Per tuinperceel mogen maximaal twee bouwwerken schuur en een kas(je) geplaatst worden. Onder bouwwerk wordt verstaan alles met een waterdicht dak en een hoogte van meer dan 1,50 m

1.1 Materialen

- Toegestaan materiaal: hout, glas, metaal e.d. en tegels en klinkers.
- Er mogen geen muren gemetseld worden en ook geen betonnen vloeren en/of funderingen gelegd.
- Er mag niet met asbest(platen) gewerkt worden.
- Houtwerk moet geschilderd worden in een donkere, onopvallende kleur zoals bruin of groen. Verduurzaamd hout mag ook naturel.
- Voor de kozijnen mogen lichtere kleuren gebruikt worden.
- Hokjes moeten goed onderhouden worden en regelmatig geschilderd.

- Schade zoals bijvoorbeeld kapot glaswerk dient binnen een maand vervangen te worden.

1.2 Afmetingen

- Hoogte hokjes/bergingen maximaal 2,8 meter.
- Er mag maximaal 10% van de oppervlakte van de tuin bebouwd worden, inclusief kassen die boven de 1,50 meter uitkomen.
- Voorbeeld tuin 100 m²: er mag tot 10 m² bebouwd worden
- Voorbeeld tuin 200 m²: er mag tot 20 m² bebouwd worden

1.3 Verankering

Tijdens de storm kan het flink te keer gaan op de tuinen. Stormschade kan niet verhaald worden. Mocht er schade ontstaan door rondwaaiende delen van uw bouwwerk, bent u aansprakelijk. Zorg voor een goede verankering in de bodem. Dat kan door:

- Betonnen poeren op de hoeken van het schuurtje (minimaal 40 cm);
- Het kan ook met snelbeton in een kuil te storten en er een draadeind in te zetten.

4 Kassen

Systeemkassen zijn toegestaan. Voor een eigen ontwerp (bijvoorbeeld van ramen) dient eerst een tekening ingediend te worden bij het bestuur en moet toestemming gegeven worden door het bestuur. Er mogen geen muurtjes gemetseld worden en ook geen betonnen vloeren en/of funderingen gelegd. Hoogte kassen maximaal 2,8 meter.

Er mag maximaal 10% van de oppervlakte van de tuin bebouwd worden, inclusief hokjes/bergingen die boven de 1.50 meter uitkomen.

Er mogen geen plastic koepeltenten of tunnels op de tuin worden geplaatst.

4.1 Lagere kassen, kweekbakken en gazen constructies

Kassen die lager zijn dan 1.50 meter mogen vrij geplaatst worden. Kweekbakken die lager zijn dan 1.50 mogen vrij geplaatst worden. Gazen constructies ter bescherming van fruitstruiken of druiven etc. mogen vrij geplaatst worden.

5 Technische Commissie (TC-advies)

De technische commissie ziet toe op naleving van de regels. Zij voeren jaarlijks een schouw uit. Aandachtspunten zijn:

- Onkruid
- Afval
- Onderhoud en onkruidvrij houden haagbeukjes
- Onderhoud bebouwing
- Gebruik gifstoffen

- etc

De technische commissie adviseert het bestuur.

6 Plaats van de schuurtjes

Bijgaand treft u een plattegrond met de plaats waar bij voorkeur de schuur en/of kas geplaatst wordt. Zie bijlage.

De afstand tussen de geplaatste schuurtjes en de beukenhaag dient minimaal 50 cm te zijn.