

Huishoudelijk Reglement Vereniging De Oude Beek

Versie 1.1

Datum: maart 2024

Artikel 1, Algemeen

1. Het huishoudelijk reglement is een aanvulling op de statuten van de Vereniging 'De Oude Beek'. In het reglement zijn, aanvullend op de statuten, de rechten en de plichten van het bestuur en de leden neergelegd en al de overige regels die voor het goed functioneren van de vereniging nodig zijn. Het reglement is bindend voor alle leden. De communicatie tussen de (kandidaat)leden en het bestuur vindt in beginsel plaats via elektronische weg (e-mail). Daartoe geven alle leden het e-mailadres op waarop zij bereikbaar zijn. In die gevallen dat communicatie via e-mail niet mogelijk is, wordt in overleg met het lid een andere wijze van communiceren afgesproken.
2. Waar in de tekst omwille van de leesbaarheid gesproken wordt over 'hij' en 'zijn' wordt tevens bedoeld 'zij', 'haar' en 'hen'.
3. Het bestuur beoogt een veilig en gezond opereren op en vanuit ons tuincomplex en voedselbos. Mocht er onverhoopt in welke vorm dan ook persoonlijke schade worden opgelopen, dan valt dit niet onder de bestuurlijke aansprakelijkheid.

Artikel 2, kandidaat-leden

1. Belangstellenden, kandidaat-leden genoemd, voor een tuin kunnen zich bij de secretaris van de vereniging melden.
2. Wanneer er bij aanmelding geen tuin beschikbaar is, kunnen de kandidaat-leden de secretaris van het bestuur vragen om op een wachtlijst geplaatst te worden.
3. Bij aanmelding als kandidaat-lid wordt eenmalig een bedrag van € 25,00 aan administratiekosten (entreegeld) in rekening gebracht.
4. Het bestuur beslist over de toelating tot het lidmaatschap, dwz een toewijzing van een tuin. Bij de toelating als lid wordt in beginsel als uitgangspunt genomen de rangorde van de aanmelding op de wachtlijst.

Artikel 3, Rechten, plichten en verplichtingen van de leden

1. Het lidmaatschap is persoonlijk en het is niet toegestaan om de tuin en/of bouwsels aan een derde te verhuren of in gebruik te geven.
2. Toegang tot de tuinen hebben uitsluitend leden en hun naasten.
3. Het bestuur is bevoegd aan de leden verplichtingen van financiële en immateriële aard op te leggen. Zoals het op orde houden van de tuin, paden en hagen, dit alles in de geest van het totale complex en samenhang met de omgeving.
4. De leden zijn jaarlijks een door de ledenvergadering vastgestelde contributie verschuldigd.
5. Bij toelating als lid dient een waarborgsom van € 100,- te worden voldaan. De waarborgsom kan worden benut ter verrekening van door het lid niet nagekomen verplichtingen. Indien geen verrekening plaatsvindt, wordt de waarborgsom na beëindiging van het lidmaatschap aan het lid terugbetaald. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
6. Indien een lid niet tijdig aan een financiële verplichting jegens de vereniging voldoet, is hij vanaf de vervaldatum in verzuim en is hij aan de vereniging de wettelijke rente verschuldigd. Indien hij na een nieuw gestelde termijn nog niet volledig aan zijn financiële verplichtingen heeft voldaan, kan de vereniging de voor incasso gemaakte

- kosten aan het lid in rekening brengen, met een maximum van 15% van het verschuldigde bedrag en een minimum van € 50,-.
7. Bij beëindiging van het lidmaatschap dient de tuin schoon opgeleverd te worden. Bij in gebreke blijven zullen de kosten hiervoor in rekening worden gebracht. Als dekking hiervoor is de borg van €100,00 gestort.
 8. Het gebruik van de auto naar de tuin dient zoveel mogelijk te worden beperkt.
 9. Het gebruik van geluidsdragers hoorbaar voor derde^[jd1] is niet toegestaan.

Artikel 4, Rechten, plichten en verplichtingen met betrekking tot de tuin

1. Het lid aanvaardt de hem toegewezen tuin in de staat waarin deze verkeert.
2. Het ruilen van tuinen is alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.
3. Voor het aanleggen van een terras of pad zijn tegels, straatstenen en houtsnippers toegestaan. De maximale toegestane verharding van een tuin is 20% van het totale tuinoppervlak, exclusief de oppervlakte van de schuur. Schelpen, grind, granulaat e.d. zijn als verharding niet toegestaan.
4. De leden zijn verplicht hun tuin goed te onderhouden alsmede de paden grenzend aan hun tuin schoon en vrij van onkruid te houden. Wilde planten en uitzaaiende gewassen moeten regelmatig worden gesnoeid of verwijderd.
5. Er is een Technische Commissie door het bestuur benoemd die toezicht houdt op het nakomen van de onderhoudsafspraken en het bestuur hierover adviseert. Indien volgens de Technische Commissie het lid de afspraken niet of onvoldoende nakomt wordt het lid hierop aangesproken door het bestuur. Voorbeelden van het niet nakomen van afspraken zijn: ernstige, langdurige verwaarlozing of het veroorzaken van een gevaarlijke situatie. De technische commissie geeft gevraagd en ongevraagd advies met betrekking tot de uitvoering van goed tuiderschap.
6. Het lid is verplicht zich bij zijn verblijf op het tuincomplex te gedragen met inachtneming van de belangen van de vereniging en van de andere leden van het tuincomplex en geen overlast te veroorzaken.
7. Het is niet toegestaan erfdieren te houden op de tuin. Leden mogen hun eigen huisdier meenemen naar de tuin, maar uitsluitend aangeliend. Dit wanneer het huisdier een hond betreft.
8. De tuin mag niet gebruikt worden om andere zaken dan voor het tuinieren benodigde materiaal op te slaan.
9. Het bestuur of de technische commissie heeft toegang tot alle tuinen. Het betreden van een tuin zal uitsluitend in overleg en in afstemming met de huurder plaatsvinden.
10. (Tuin)vuil en (tuin)afval dienen te worden afgevoerd en mogen niet gedumpt worden op paden of onder de heggen.
11. Leden mogen hun tuin niet gebruiken voor (semi)commerciële activiteiten of (semi)beroepsmatig gebruik.

Artikel 5, Milieuhandhaving

1. Inzake milieuhandhaving gelden voor de leden alle relevante overheidsbepalingen en aanwijzingen van het bestuur. De leden zijn in alle gevallen persoonlijk aansprakelijk voor het niet nakomen van de geldende milieuvoorschriften en de eventuele daaruit voortvloeiende schade en of van overheidswege opgelegde sancties.
2. Het is niet toegestaan chemische bestrijdingsmiddelen of giftige stoffen te gebruiken, zoals bijvoorbeeld Roundup.
3. Gestreefd moet worden naar het zoveel mogelijk kiezen voor natuurlijke materialen.

Artikel 6, Tuinhuisjes, berguimtes, kasjes en andere bouwsels

1. Het plaatsen van tuinhuisjes, berguimte, kas of ander bouwsel is beschreven in het document 'Bouwwerken De Oude Beek' en daarmee onderdeel van dit HHR.
2. Tuinhuisjes mogen niet worden gebruikt voor bewoning.
3. Een lid mag bij beëindiging van zijn lidmaatschap zijn bouwsels aan een ander lid of een toe te laten lid verkopen.
4. Het is niet toegestaan plastic tuintunnels of plastic tuinafscheidingen op de tuin te plaatsen

Artikel 7, Klusdagen

1. Er zijn klusdagen waarop door de leden algemene onderhoudswerkzaamheden aan het tuinencomplex worden uitgevoerd zoals onderhoud aan paden en hagen en het voedselbos. De gemeenschappelijke haagbeuken worden alleen gesnoeid op deze aangewezen tuindagen.
2. Leden wordt gevraagd om minimaal aan twee klusdagen per jaar deel te nemen.